

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Dirección General de Despacho y Legislación



BOLETIN OFICIAL

EDICION EXTRA N° 175

CONTENIDO: DECRETO 2663: DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL EN LOS TERMINOS DEL ART. 20 INC. b) DE LA LEY 11723 PARA LA CONSTRUCCION DEL TENDIDO DE CAÑERIAS PARA LOS DESAGÜES CLOACALES EN LAS ZONAS COMPRENDIDAS POR LAS CALLES NUESTRAS MALVINAS, MATHEU, IPIRANGA, AV. AVELINO ROLON, YATAY, SARRATEA, CAMINO REAL MORON SAN FERNANDO, FIGUEROA ALCORTA Y DR. BAGNATI DE LA CIUDAD DE BOULOGNE. (ARSENAL NORTE)

DECRETO 2665: DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL EN LOS TERMINOS DEL ART. 20 INC. b) DE LA LEY 11723 PARA LA CONSTRUCCION DEL TENDIDO DE CAÑERIAS PARA LOS DESAGÜES CLOACALES EN LAS ZONAS COMPRENDIDAS POR LAS CALLES NUESTRAS MALVINAS, MATHEU, IPIRANGA, AV. AVELINO ROLON, YATAY, SARRATEA, CAMINO REAL MORON SAN FERNANDO, FIGUEROA ALCORTA Y DR. BAGNATI DE LA CIUDAD DE BOULOGNE. (ARSENAL SUR)

Publicado el 27-12-2004

SAN ISIDRO, 21 de Diciembre de 2004.-

DECRETO NUMERO: **2 6 6 3**

VISTO lo actuado en el presente expediente, y;

Considerando:

QUE trata el presente expediente de la declaración de impacto ambiental de la construcción del tendido de cañerías para desagües cloacales en un sector del denominado “Arsenal Norte” de la Ciudad de Boulogne

QUE las obras en cuestión se llevarán a cabo mediante el sistema contemplado en el marco del Acta-Acuerdo firmada con fecha 11 de Mayo del corriente Año, entre la Presidencia de la Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos de Servicios Públicos y la concesionaria Aguas Argentinas S.A., ratificada por Decreto PEN 735/04;

QUE los trabajos a realizarse consisten en el tendido de 36.862 metros de cañería colectora de 200 mm de diámetro, 1230 metros de cañería colectora de 315 mm de diámetro, 3916 conexiones domiciliarias, 333 bocas de registro y 205 bocas de acceso y ventilación, todo ello en la zona delimitada por las calles Nuestras Malvinas, Matheu, Ipiranga, Av. Avelino Rolón, Yatay, Sarratea, Camino Real Morón San Fernando, Figueroa Alcorta y Dr. Bagnati de la nombrada Ciudad;

QUE iniciado el procedimiento establecido por la Ley 11.723, respecto de la obra de mención, se confeccionó el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental;

QUE posteriormente, y en atención a lo dispuesto por el Artículo 17 de la mencionada Norma, se efectuaron las publicaciones del caso en el Boletín Oficial Municipal, tal como surge de fs. 203/4 de estos actuados;

QUE conforme lo disponen las Ordenanzas 7674 y 7709 (t.o. Decreto 3132/2000), se constituyó el Comité Evaluador de Obras Públicas;

QUE a fs. 207/8, produce informe el Señor Asesor Ambiental Municipal, en el cual detalla las medidas de mitigación que, en su opinión, deberían ejecutarse a fin de reducir el impacto ambiental de las obras;

QUE el Comité Evaluador mencionado emitió Dictamen fundado, el cual obra a fs.208/9, sugiriendo una serie de mitigaciones y condicionamientos para la obra, a efectos de minimizar el mencionado impacto;

////

////////

QUE dicho Dictamen concluye sugiriendo que, con las recomendaciones efectuadas, puede emitirse la pertinente Declaración de Impacto Ambiental;

QUE este Departamento Ejecutivo comparte las opiniones técnicas mencionadas, pasando el Dictamen del Comité Evaluador de Obras Públicas, a formar parte del presente, por lo que debe dictarse el pertinente acto administrativo, en los términos del Artículo 20 inc. b) de la Ley 11.723;

POR ello, en ejercicio de las atribuciones que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ISIDRO

d e c r e t a:

ARTICULO 1º: Expídase la presente DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL,
***** en los términos del Artículo 20 inc. b) de la Ley 11.723, con relación a las obras de construcción del tendido de cañerías para la desagües cloacales que se describe en los Considerandos de este Decreto, en la zona comprendida por las calles Nuestras Malvinas, Matheu, Ipiranga, Av. Avelino Rolón, Yatay, Sarratea, Camino Real Morón San Fernando, Figueroa Alcorta y Dr. Bagnati de la Ciudad de Boulogne.

ARTICULO 2º: La obra a que hace referencia el Artículo anterior deberán contar, pre-
***** vio a su inicio, con un Programa Ejecutivo el que deberá contener la totalidad de los condicionamientos y mitigaciones a que hace referencia el Dictamen del Comité Evaluador de Obras Públicas de fs. 208/209, el cual, como Anexo I, pasa a formar parte del presente Decreto, quedando a cargo de la Secretaría de Obras Públicas el contralor del cumplimiento del mismo.

ARTICULO 3º: En atención a lo dispuesto por el Artículo 21 de la Ley 11.723, remí-
***** tase copia del presente a la Secretaría de Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires, a la empresa Aguas Argentinas S.A., al Ente Tripartito de Obras y Servicios Públicos y a la Subsecretaría de Recursos Hídricos de la Nación.

////////

////////

ARTICULO 4º: Regístrese, Comuníquese y Publíquese.-

Sr. **INTENDENTE MUNICIPAL** Dr. Angel Gustavo Posse
Sr. Secretario General de Gobierno y Administración Lic. Héctor Aníbal Prassel

A N E X O I

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN AMBIENTAL PARA OBRAS PÚBLICAS

(ORDENANZA N°7709)

Visto el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) presentado por la empresa Aguas Argentinas S.A. (AASA) en su carácter de Concesionaria del Servicio de Cloacas dentro del Distrito, referido a la construcción e instalación de la expansión del servicio a el barrio denominado “Arsenal Norte”, y el informe efectuado por la Asesoría Ambiental interviniente, se reúne el Comité de Evaluación Ambiental para Obras Públicas a efectos de tratar la evaluación del proyecto, conforme lo establece el art. 20 de la Ley 11.723 y las Ordenanzas N°7674 y 7709 según texto ordenado por Decreto N°3132/00, produciendo el siguiente

Dictamen

Considerando:

I. Que la obra de expansión de la red cloacal hasta su conexión al colector Oeste San Isidro que corre por el Camino Real Morón a San Fernando, para recolectar los efluentes generados por el barrio denominado “Arsenal Norte”, se encuentra comprendido dentro del plan de mejoras y expansión aprobado por Audiencia Pública donde participaron las jurisdicciones y partes involucradas con la actividad de la concesionaria AASA (Nación, Provincia de Buenos Aires, ONG intervinientes, Defensoría del Pueblo, especialistas sanitarios y público en general) y lo consignado a fs 61 por la empresa respecto a la comunicación y difusión de los trabajos en el E.I.A. acompañado, son razones suficientes para considerar innecesaria la publicación del Estudio presentado.

II. Que analizados los estudios y evaluaciones efectuadas en el trabajo presentado (pág. 6 a 74 del E.I.A.) podemos estimar que la realización de la obra genera resultados altamente positivos desde el momento que soluciona y evita los actuales impactos ambientales directos e indirectos de carácter negativo provocados en la zona por la falta del servicio cloacal, especialmente los del tipo urbano/sanitario como son: la contaminación del acuífero por infiltraciones del líquido cloacal, la contaminación de las calles y veredas con descargas de aguas grises, la presencia de camiones atmosféricos generando ruidos, olor, impacto visual y deterioro y rotura de cunetas y pavimentos, la limitación en la valorización

///////

//////////

de los inmuebles, y la probabilidad de aparición de enfermedades de transmisión hídrica.

III. Que la realización de la obra también posibilita la conexión a la red de otros futuros usuarios que se encontrarán siendo frentistas de la nueva conexión, los que además de gozar del nuevo servicio como beneficiarios resultarán colaboradores del saneamiento sanitario urbano de la zona y de la elevación de la calidad de vida y valuación de sus inmuebles (adecuación de las instalaciones sanitarias y cegado de pozos negros).

IV. Que los únicos impactos que pueden ser considerados negativos son los relacionados exclusivamente con la fase constructiva de la obra, impactos que por la característica del proyecto son de intensidad leve (procesos simples y tradicionales), de dimensión acotada y de duración transitoria.

V. Que a los efectos de mitigar los impactos generados por la ejecución de los trabajos y el control de los riesgos posibles, AASA propone para la realización de la obra el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental de fs. 52 a 62 del E.I.A. por parte del contratista y la exigencia a este último de cumplir con el “Manual de Procedimientos Generales para la Protección y Control Ambiental en la Contratación de Terceros” y los “Requerimientos de Higiene y Seguridad para Empresas Contratistas” agregados como Anexo I y II del citado Estudio.

VI. Que una vez finalizada la obra, se restablecerán las condiciones de los pavimentos y recubrimientos, debiéndose respetar las pendientes correctas para escurrimiento de las aguas, sugiriendo este Comité la invitación a los vecinos frentistas a realizar sus conexiones, conforme la observación efectuada en el punto V del informe de la Asesoría Ambiental.

VII. Que los actos consignados en el Estudio de Impacto Ambiental que fundamentan este Dictamen se encuentran garantizados en cuanto a su veracidad por la firma del profesional interviniente propuesto por la empresa concesionaria de la red Aguas Argentinas S.A.

VIII. Por lo expuesto y de conformidad con los art. 3° y 7° del Decreto N°3132/00 texto ordenado de las Ordenanzas N°7674 y 7709, entiende este Comité Evalua-

//////

////////

por que la obra propuesta puede ser aprobada, correspondiendo la emisión del pertinente Acto Administrativo de Declaración de Impacto Ambiental con los siguientes condicionamientos:

1. Cumplimiento por parte del contratista del Plan de Gestión Ambiental y el Plan de Contingencias presentado y del “Manual de Procedimientos Generales para la Protección y el Control Ambiental en la Contratación de Terceros” y los “Requerimientos de Higiene y Seguridad para Empresas Contratistas” obrantes en el Estudio de Impacto Ambiental acompañado, durante la fase de ejecución de la obra.

2. Notificación por parte de AASA a los vecinos y Municipio del Plan de comunicación propuesto con las siguientes exigencias mínimas:

- a.** La descripción y alcance de los trabajos.
- b.** El cronograma de ejecución de la obra.
- c.** La identificación de impactos, medidas mitigadoras y programas de monitoreo.
- d.** Los trabajos con equipos que generen ruido, los cortes y reducción de veredas y calles, anunciando días y horarios de los trabajos y de los cortes mencionados, como asimismo la descripción de la señalización adoptada.
- e.** Notificación de cualquier modificación en el corte de veredas y/o calles vinculadas a la obra, previéndose siempre el libre acceso de los distintos servicios para la atención de los vecinos en caso de accidentes, siniestros o emergencias (autobombas, ambulancias, policía).
- f.** Nombre y teléfono del o los responsables de atender los posibles inconvenientes que se susciten durante los trabajos, como asimismo los datos de la compañía aseguradora contratada por los responsables de la obra.

3. Control técnico y responsabilidad de AASA sobre las obras de expansión y conexión a la red de los usuarios.

4. Responsabilidad y control técnico por parte del contratista y AASA del restablecimiento de los pavimentos y recubrimientos, los que deberán ser aprobados por la Oficinas Técnicas Municipales.

Ref. Expte. N°13958/04

////////

Verificación y control a cargo de la Oficinas Técnicas Municipales del cumplimiento de los condicionamientos dispuestos en los puntos anteriores, especialmente en cuanto a las medidas de protección ambiental y de seguridad de las personas para evitar accidentes como consecuencia de las obras, pudiendo proponer y/o exigir correcciones.

SAN ISIDRO, 21 de Diciembre de 2004.-

DECRETO NUMERO: **2 6 6 5**

VISTO lo actuado en el presente expediente, y;

Considerando:

QUE trata el presente expediente de la declaración de impacto ambiental de la construcción del tendido de cañerías para desagües cloacales en un sector del denominado “Arsenal Sur” de la Ciudad de Boulogne

QUE las obras en cuestión se llevarán a cabo mediante el sistema contemplado en el marco del Acta Acuerdo firmada con fecha 11 de Mayo del corriente Año, entre la Presidencia de la Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos de Servicios Públicos y la concesionaria Aguas Argentinas S.A., ratificada por Decreto PEN 735/04;

QUE los trabajos a realizarse consisten en el tendido de 15.017 metros de cañería colectora de 200 mm de diámetro, 83 metros de cañería colectora de 225 mm de diámetro, 24 metros de cañería colectora de 315 mm de diámetro, 1871 conexiones domiciliarias, 125 bocas de registro y 80 bocas de acceso y ventilación, todo ello en la zona delimitada por las calles Sarratea, Av. Avelino Rolón y las Vías del Ferrocarril (Ex-Belgrano) de la nombrada Ciudad;

QUE iniciado el procedimiento establecido por la Ley 11.723, respecto de la obra de mención, se confeccionó el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental;

QUE posteriormente, y en atención a lo dispuesto por el Artículo 17 de la mencionada Norma, se efectuaron las publicaciones del caso en el Boletín Oficial Municipal, tal como surge de fs. 200/1 de estos actuados;

QUE conforme lo disponen las Ordenanzas 7674 y 7709 (t.o. Decreto 3132/2000), se constituyó el Comité Evaluador de Obras Públicas;

QUE a fs. 203/04, produce informe el Señor Asesor Ambiental Municipal, en el cual detalla las medidas de mitigación que, en su opinión, deberían ejecutarse a fin de reducir el impacto ambiental de las obras;

QUE el Comité Evaluador mencionado emitió Dictamen fundado, el cual obra a fs.205/06, sugiriendo una serie de mitigaciones y condicionamientos para la obra, a efectos de minimizar el mencionado impacto;

////

////////

QUE dicho Dictamen concluye sugiriendo que, con las recomendaciones efectuadas, puede emitirse la pertinente Declaración de Impacto Ambiental;

QUE este Departamento Ejecutivo comparte las opiniones técnicas mencionadas, pasando el Dictamen del Comité Evaluador de Obras Públicas, a formar parte del presente, por lo que debe dictarse el pertinente acto administrativo, en los términos del Artículo 20 inc. b) de la Ley 11.723;

POR ello, en ejercicio de las atribuciones que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ISIDRO

d e c r e t a:

ARTICULO 1º: Expídase la presente DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL,
***** en los términos del Artículo 20 inc. b) de la Ley 11.723, con relación a las obras de construcción del tendido de cañerías para la desagües cloacales que se describe en los Considerandos de este Decreto, en la zona comprendida por las calles Nuestras Malvinas, Matheu, Ipiranga, Av. Avelino Rolón, Yatay, Sarratea, Camino Real Morón San Fernando, Figueroa Alcorta y Dr. Bagnati de la Ciudad de Boulogne.

ARTICULO 2º: La obra a que hace referencia el Artículo anterior deberán contar, pre-
***** vio a su inicio, con un Programa Ejecutivo el que deberá contener la totalidad de los condicionamientos y mitigaciones a que hace referencia el Dictamen del Comité Evaluador de Obras Públicas de fs. 205/206, el cual, como Anexo I, pasa a formar parte del presente Decreto, quedando a cargo de la Secretaría de Obras Públicas el contralor del cumplimiento del mismo.

ARTICULO 3º: En atención a lo dispuesto por el Artículo 21 de la Ley 11.723, remí-
***** tase copia del presente a la Secretaría de Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires, a la empresa Aguas Argentinas S.A., al Ente Tripartito de Obras y Servicios Públicos y a la Subsecretaría de Recursos Hídricos de la Nación.

////////

//////////

ARTICULO 4º: Regístrese, Comuníquese y Publíquese.-

Sr. INTENDENTE MUNICIPAL Dr. Angel Gustavo Posse
Sr. Secretario General de Gobierno y Administración Lic. Héctor Aníbal Prassel

A N E X O I

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN AMBIENTAL PARA OBRAS PÚBLICAS

(ORDENANZA N°7709)

Visto el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) presentado por la empresa Aguas Argentinas S.A. (AASA) en su carácter de Concesionaria del Servicio de Cloacas dentro del Distrito, referido a la construcción e instalación de la expansión del servicio a el barrio denominado “Arsenal Sur”, y el informe efectuado por la Asesoría Ambiental interviniente, se reúne el Comité de Evaluación Ambiental para Obras Públicas a efectos de tratar la evaluación del proyecto, conforme lo establece el art. 20 de la Ley 11.723 y las Ordenanzas N°7674 y 7709 según texto ordenado por Decreto N°3132/00, produciendo el siguiente

Dictamen

Considerando:

IX. Que la obra de expansión de la red cloacal hasta su conexión al colector Oeste San Isidro que corre por el Camino Real Morón a San Fernando, para recolectar los efluentes generados por el barrio denominado “Arsenal Sur”, se encuentra comprendido dentro del plan de mejoras y expansión aprobado por Audiencia Pública donde participaron las jurisdicciones y partes involucradas con la actividad de la concesionaria AASA (Nación, Provincia de Buenos Aires, ONG intervinientes, Defensoría del Pueblo, especialistas sanitarios y público en general) y lo consignado a fs. 58 por la empresa respecto a la comunicación y difusión de los trabajos en el E.I.A. acompañado, son razones suficientes para considerar innecesaria la publicación del Estudio presentado.

X. Que analizados los estudios y evaluaciones efectuadas en el trabajo presentado (pág. 6 a 71 del E.I.A.) podemos estimar que la realización de la obra genera resultados altamente positivos desde el momento que soluciona y evita los actuales impactos ambientales directos e indirectos de carácter negativo provocados en la zona por la falta del servicio cloacal, especialmente los del tipo urbano/sanitario como son: la contaminación del acuífero por infiltraciones del líquido cloacal, la contaminación de las calles y veredas con descargas de aguas grises, la presencia de camiones atmosféricos generando ruidos, olor, impacto visual y deterioro y rotura de cunetas y pavimentos, la limitación en la valorización de los inmuebles, y la probabilidad de aparición de enfermedades de transmisión hídrica.

//////

////////

XI. Que la realización de la obra también posibilita la conexión a la red de otros futuros usuarios que se encontrarán siendo frentistas de la nueva conexión, los que además de gozar del nuevo servicio como beneficiarios resultarán colaboradores del saneamiento sanitario urbano de la zona y de la elevación de la calidad de vida y valuación de sus inmuebles (adecuación de las instalaciones sanitarias y cegado de pozos negros).

XII. Que los únicos impactos que pueden ser considerados negativos son los relacionados exclusivamente con la fase constructiva de la obra, impactos que por la característica del proyecto son de intensidad leve (procesos simples y tradicionales), de dimensión acotada y de duración transitoria.

XIII. Que a los efectos de mitigar los impactos generados por la ejecución de los trabajos y el control de los riesgos posibles, AASA propone para la realización de la obra el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental de fs. 49 a 59 del E.I.A. por parte del contratista y la exigencia a este último de cumplir con el “Manual de Procedimientos Generales para la Protección y Control Ambiental en la Contratación de Terceros” y los “Requerimientos de Higiene y Seguridad para Empresas Contratistas” agregados como Anexo I y II del citado Estudio.

XIV. Que una vez finalizadas las obras, se restablecerán las condiciones de los pavimentos y recubrimientos, debiéndose respetar las pendientes correctas para escurrimiento de las aguas, sugiriendo este Comité la invitación a los vecinos frentistas a realizar sus conexiones, conforme la observación efectuada en el punto V del informe de la Asesoría Ambiental.

XV. Que los actos consignados en el Estudio de Impacto Ambiental que fundamentan este Dictamen se encuentran garantizados en cuanto a su veracidad por la firma del profesional interviniente propuesto por la empresa concesionaria de la red Aguas Argentinas S.A.

XVI. Por lo expuesto y de conformidad con los art. 3° y 7° del Decreto N°3132/00 texto ordenado de las Ordenanzas N°7674 y 7709, entiende este Comité Evaluador que la obra propuesta puede ser aprobada, correspondiendo la emisión del pertinente Acto Administrativo de Declaración de Impacto Ambiental con los siguientes condicionamientos:

1. Cumplimiento por parte del contratista del Plan de Gestión Ambiental y el Plan de Contingencias presentado y del “Manual de Procedimientos Generales para la

////////

////////

Protección y el Control Ambiental en la Contratación de Terceros” y los “Requerimientos de Higiene y Seguridad para Empresas Contratistas” obrantes en el Estudio de Impacto Ambiental acompañado, durante la fase de ejecución de la obra.

2. Notificación por parte de AASA a los vecinos y Municipio del Plan de comunicación propuesto con las siguientes exigencias mínimas:

- a. La descripción y alcance de los trabajos.
- b. El cronograma de ejecución de la obra.
- c. La identificación de impactos, medidas mitigadoras y programas de monitoreo.
- d. Los trabajos con equipos que generen ruido, los cortes y reducción de veredas y calles, anunciando días y horarios de los trabajos y de los cortes mencionados, como asimismo la descripción de la señalización adoptada.
- e. Notificación de cualquier modificación en el corte de veredas y/o calles vinculadas a la obra, previéndose siempre el libre acceso de los distintos servicios para la atención de los vecinos en caso de accidentes, siniestros o emergencias (autobombas, ambulancias, policía).
- f. Nombre y teléfono del o los responsables de atender los posibles inconvenientes que se susciten durante los trabajos, como asimismo los datos de la compañía aseguradora contratada por los responsables de la obra.

3. Control técnico y responsabilidad de AASA sobre las obras de expansión y conexión a la red de los usuarios.

4. Responsabilidad y control técnico por parte del contratista y AASA del restablecimiento de los pavimentos y recubrimientos, los que deberán ser aprobados por la Oficinas Técnicas Municipales.

5. Verificación y control a cargo de la Oficinas Técnicas Municipales del cumplimiento de los condicionamientos dispuestos en los puntos anteriores, especialmente en cuanto a las medidas de protección ambiental y de seguridad de las personas para evitar accidentes como consecuencia de las obras, pudiendo proponer y/o exigir correcciones.