MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
Dirección General de Despacho y Legislación

BOLETIN OFICIAL

EDICION EXTRA N° 5 0 8

CONTENIDO:

DECRETO Nro. 1416/2010: Reemplázase el texto de los artículos 2º del Decreto Nº 1976/2008 y 1º del Decreto Nº 3/2010 – revalúo inmobiliario-.-

Publicado, el día 23 de junio de 2010.

Ref. Expte. Nº 111-R-2010.-

SAN ISIDRO, 16 de junio de 2010

DECRETO NUMERO: **1 4 1 6**

Visto el revalúo dispuesto por Ordenanza Nº 8373; y

Considerando:

Que dicha norma fue incorporada a las Ordenanzas Tributarias vigentes;

Que en ellas se faculta al Departamento Ejecutivo a incorporar gradualmente las valuaciones reales de los inmuebles, base para el cobro de la Tasa por Alumbrado, Limpieza, Conservación y Reconstrucción de la Vía Pública;

Que -haciendo uso de esta facultad-, por decreto Nº 1976/2008, se han fijado en los montos de las cuotas a emitir de la tasa de referencia, topes máximos de incremento por categorías de inmuebles;

Que por Decreto Nº 3/2010 se ha dispuesto un incremento de los mismos, que se mantuvo vigente hasta la emisión de la cuota tercera del corriente año inclusive (mayo-junio);

Que resulta necesario producir una nueva modificación, así como una adecuación del índice de ajuste de valuación, todo ello en aras de lograr mayor equidad tributaria, incorporando cantidad de inmuebles cuyo valor para el cálculo de la tasa continúa aún muy por debajo del real;

POR ello, en ejercicio de las atribuciones que le son propias,
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ISIDRO
d e c r e t a:

ARTICULO 1º.- Reemplázase el texto de los artículos 2º del Decreto Nº 1976/2008 y ********** 1º del Decreto Nº 3/2010 por el siguiente:

/...

//...

"El monto imponible resultará de dividir por 1.06 la valuación determinada por la Ordenanza Impositiva Nº 8479, siempre que ésta no resulte -respecto a la valuación vigente hasta el 31 de agosto de 2008-, mayor a los porcentajes que para cada uno de los casos se detallan a continuación:

TOPES	
VIV. UNIFAMILIAR	**35%**
VIVIENDA EN PH	**40%**
COMERCIO-IUST menor a 360 (excepto grandes paseos de compras – Soleil- Unicenter)	**40%**
COMERCIO - IUST mayor o igual a 360 (y grandes paseos de Compras-Soleil-Unicenter)	**62%**
COCHERAS	**62%**
BALDIO HASTA 1.000 m2	**40%**
BALDÍO mayor a 1.000 m2	**73%**
CULTOS (individual)	**35%**
CULTOS EN PH	**40%**
INDUSTRIA	**62%**
EDIF. NO CATEGORIZADAS	**62%**
TERRAZAS	**62%**

En caso de exceder estos supuestos, el monto imponible será igual a la valuación anterior más los porcentajes mencionados".-

ARTICULO 2º.- Mantiénese la vigencia del artículo 3º del Decreto Nº 1976/2008, así como ********** el artículo 1º de su complementario, el Decreto Nº 2455/2009.-

/...

///...

ARTICULO 3º.- Las disposiciones del artículo 1º, serán de aplicación a partir del 1º de ********** julio de 2010.-

ARTICULO 4º.- Regístrese. Comuníquese y publíquese.-

DESPACHO Y LEGISLACION
EC

Sr. INTENDENTE MUNICIPAL Dr. Angel Gustavo Posse
Sr. Secretario General de Gobierno y Administración Lic. Héctor Aníbal Prassel